



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
građenje i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Slunj

KOMUNALAC d.o.o. SLUNJ
UR. BROJ: 748
DATA: 30. 09. 2015
OTP: div.

Školska 2, 47240 Slunj

tel/fax. (047) 777-546, (047) 777-260

**KLASA: UP/I-361- 03/15-01/000089**

**URBROJ: 2133/1-07-06/03-15-4**

**Slunj 28. 09. 2015.**

Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Slunj, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor „Komunalac“ d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju, Petra Svačića 5, Slunj, OIB 68591579130, temeljem odredbe čl. 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje:

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

### 1. Dozvoljava se:

građenje kanalizacijskog kolektora odvodnje Naselja Lalić Gaj u Slunju, od spoja na postojeći kolektor A1 Grada Slunja – RO postojeći (k.č. br. 592 k.o. Slunj 1) sa ukupno sedam spojenih kanala kolektora, ukupne dužine 1345,97m, treće skupine, na katastarskim česticama broj 132/1, 591, 592, 606, 607, 649, 675, 742, 760 i 779 katastarske općine Slunj 1, po zahtjevu koji je zatražio investitor „Komunalac“ d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju, Petra Svačića 5, Slunj, OIB 68591579130, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake HE-101, od mjeseca travnja 2015. godine, kojeg je ovjerio glavni projektant Damir Jurić dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1489, tvrtka „hidroeko“ d.o.o. Lanište 11c, Zagreb, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

### 2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

2.1. Građevinski projekt, Odvodnja naselja Lalić Gaj, oznake GP-101-4/14, od mjeseca travnja 2015. godine, projektant Damir Jurić dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1489, tvrtka „hidroeko“ d.o.o. Lanište 11c, Zagreb, knjiga 1/1,

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor, „Komunalac“ d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju, Petra Svačića 5, Slunj, zatražio je podneskom od 28. 08. 2015. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje kanalizacijskog kolektora odvodnje naelja Lalić Gaj u Slunju, treće skupine, na katastarskim česticama broj 132/1, 591, 592, 606, 607, 649, 675, 742, 760 i 779 katastarske općine Slunj 1.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji i to:

- izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljiva djelatnost podnositelja zahtjeva,
- izjava glavnog projektanta Damira Jurić o usklađenosti glavnog projekta sa prostornoplanskom dokumentacijom i zakonima koji su korišteni u izradi glavnog projekta.
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to izvadci iz zemljišne knjige izdani 07. 09. 2015. pod brojem KI-5405/15, 5417/15, 5418/15, 5419/15 i 08. 09. 2015. pod brojem 5424/1554245/15 od Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel u Slunju, temeljem kojih je investitor Komunalac d.o.o. Slunj zastupan po direktoru Puškarić Dinku sačinio sa vlasnikom-suvlasnikom Ugovor o ustanovljenju prava služnosti i to Draženom Kotić, A. Šenoed 33, Slunj, Tomislavom Kotić, Kralja Zvonimira 4, Karlovac i Josipom Kotić, Jure Belkovića 23, Slunj za k.č. br. 132/1 k.o. Slunj 1, Draženom Kotić, A. Šenoed 33, Slunj i Tomislavom Kotić, Kralja Zvonimira 4, Karlovac za k.č. br. 675 k.o. Slunj 1, Gradom Slunjem Ured grada, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj za k.č. br. 591, 649, 760 i 779 k.o. Slunj1, Josipom Pavličić, Irinovac 149C, Rakovica i Franjom Belković, Jure Belkovića 7, Slunj za k.č. br. 592 k.o. Slunj 1, Ivanom Lalić, Petra Svačića 21, Slunj i Marom Lalić, Petra Svačića 21, Slunj za k.č. br. 606 k.o. Slunj1, Jelenom Salopek, Petra Svačića 19, Slunj za k.č. br. 607 k.o. Slunj 1, Marinom Lalić, Hrvoja Macanovića 4, Zagreb i Erminom Šangulin, Mladena Vodičke 2, Zagreb za k.č. br. 742 k.o. Slunj 1.
- iskaz izračuna mjera građevine - IM-1 obrazac izrađen od projektanta Damira Jurić dipl. ing. građ, broj ovlaštenja G 1498, tvrtka „hidroeko“ d.o.o. Zagreb.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je :

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji.
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:
  - a) Potvrda glavnog projekta** HEPA, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, broj i znak 401700101/7290/15AK od 29. 07. 2015. godine.
  - b) Potvrda o usklađenosti glavnog projekta** HAKOM-a, KLASA:361-03/15-02/2210 URBROJ: 376-10/LD2-15-2 (HP) od 22. srpnja. 2015. godine.
  - c) Potvrda glavnog projekta** KOMUNALAC d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Slunj, Petra Svačića 5, URBROJ: 614/2015. od 27. 08. 2015. godine.
  - d) Potvrda na glavni projekat Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,** Klasa:325-01/15-07/2796 URBROJ:374-21-3-15-2 od 22. 07. 2015,
  - e) Potvrda na glavni projekat Uprave za unapređenje zdravlja,** Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Ispostava Ozalj KLASA:540-02/15-05/445 URBROJ:534-07-2-1-1-19/1-15-2 od 30. 07. 2015. godine.
  - f) Potvrda glavnog projekta Grada Slunja,** Jedinствeni upravni odjel, Odjek za razvoj, upravljanje imovinom i imivinsko pravne poslove KLASA:361-01/15-01/42 URBROJ:2133/04-04/08-15-2 od 13. kolovoza 2015.

- da je uvidom u glavni projekat iz točke 1. izreke ove dozvole utvrđeno da je taj glavni projekat izrađen u skladu sa uvjetima određenim Urbanističkim planom uređenja Grada Slunja (Glasnik Karlovačke županije broj 09/12):

- da je glavni projekat izradila ovlaštena osoba,
- da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta i to putem poziva javnom objavom na oglasnoj ploči tjela graditeljstva, službenim stranicama Karlovačke županije i na propisan način na vidljivom mjestu po trasi kolektora odvodnje.
- da se na dan javnog uvida nitko nije odazvao pozivu, što je utvrđeno zapisnikom sačinjenim 25. 09. 2015. godine.

Dana 25. 09. 2015. izvršen je očevid na k.č. br. 132/1, 591, 592, 606, 607, 649, 675, 742, 760 i 779 k.o. Slunj1, na kojemu je utvrđeno da su javnoprometne površine po kojima je predviđena trasa kolektora odvodnje djelomično uređena sa asfaltnim zastorom kao ulice naselja, da su dijelovi trase po privatnom zemljištu predviđeni prostornim planom kao buduća prometnica i da građevinski radovi po projektu iz ove građevinske dozvole nisu započeti.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013).

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene u ukupnom iznosu od 1.020,00 kuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Žalba se taksira sa 50,00 kuna upravne pristojbe.

VODITELJ UPRAVNOG  
POSTUPKA: Franjo Prebeg



VODITELJ ODSJEKA

Franjo Žgela, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

1. „Komunalac“ d.o.o. Za vodoopskrbu i odvodnju, Petra Svačića 5, Slunj,
2. Dražen Kotić, A. Šenoed 33, Slunj,
3. Tomislav Kotić, Kralja Zvonimira 4, Karlovac,
4. Josip Kotić, Jure Belkovića 23, Slunj,
5. Grad Slunjem Ured grada, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj,
6. Josipa Pavličić, Irinovac 149C, Rakovica,
7. Franjo Belković, Jure Belkovića 7, Slunj,
8. Ivana Lalić, Petra Svačića 21; Slunj,
9. Mare Lalić, Petra Svačića 21, Slunj,
10. Jelena Salopek, Petra Svačića 19, Slunj,
11. Marina Lalić, Hrvoja Macanovića 4, Zagreb,
12. Ermina Šangulin, Mladena Vodičke 2, Zagreb,
13. Ured za gospodarstvo, Ispostava Slunj,
14. Evidencija prostora,
15. Spis, ovdje.

NA ZNANJE: uz IM obrazac:

1. Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
2. „Hrvatske vode“ Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 10, Karlovac,

Rješenje je postalo pravomoćno  
i izvršno dana 22. 10. 2015.  
u Slunju, 20. 10. 2015. godine



Čvrstašteni službenik: